

# ACTUALITÉS ÉCONOMIQUES DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE, CONJONCTURE ET PERSPECTIVES

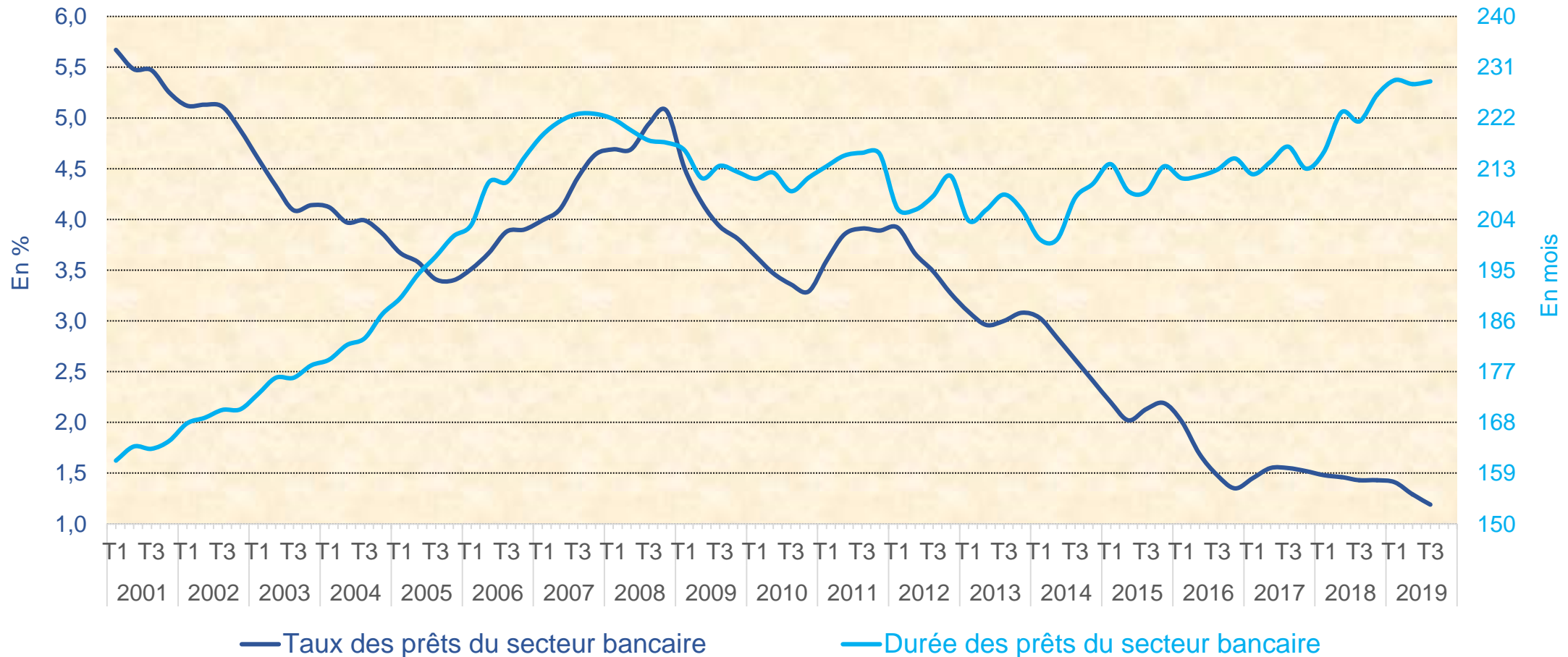
Loïc Chapeaux

Directeur des Affaires Economiques, Financières  
et Internationales de la FFB



# L'environnement macro-financier

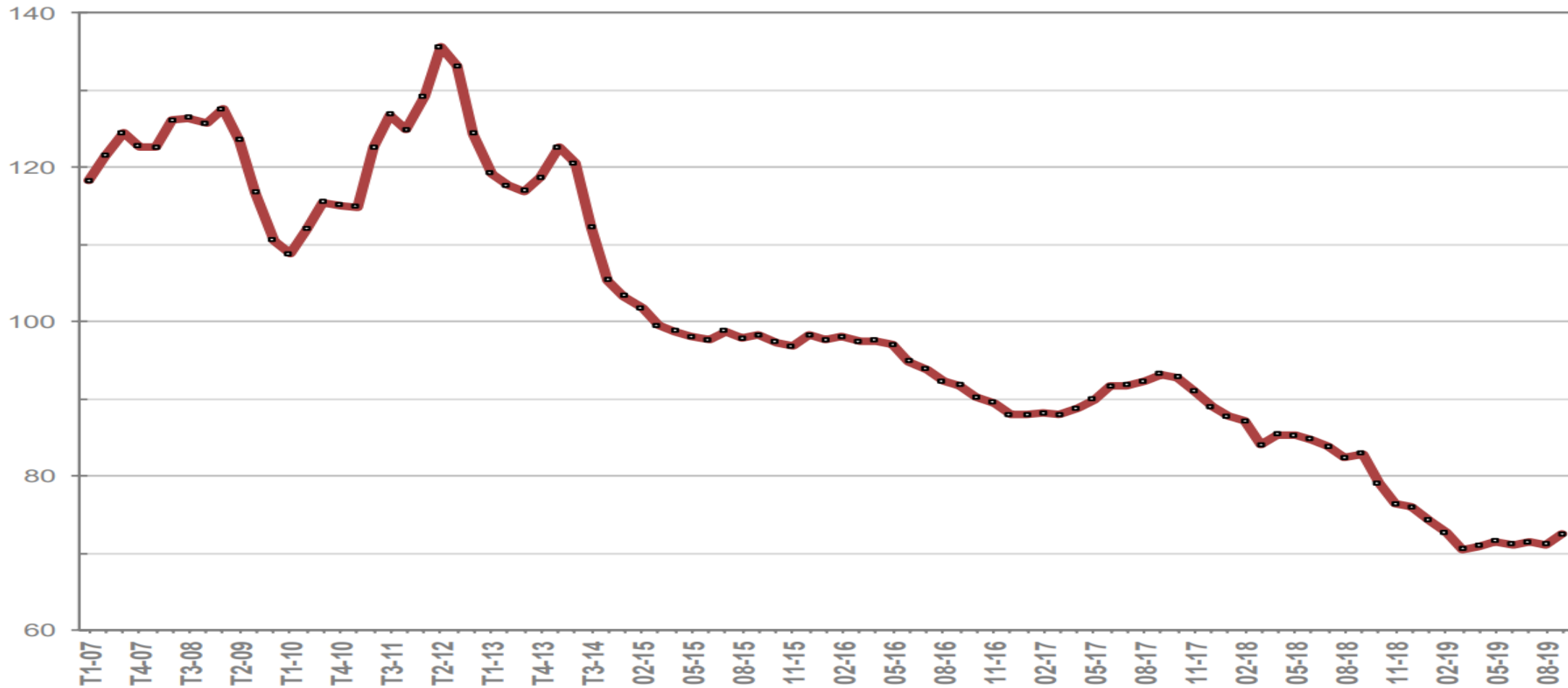
## Taux et durée des crédits immobiliers aux ménages



Source : Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

# L'environnement macro-financier

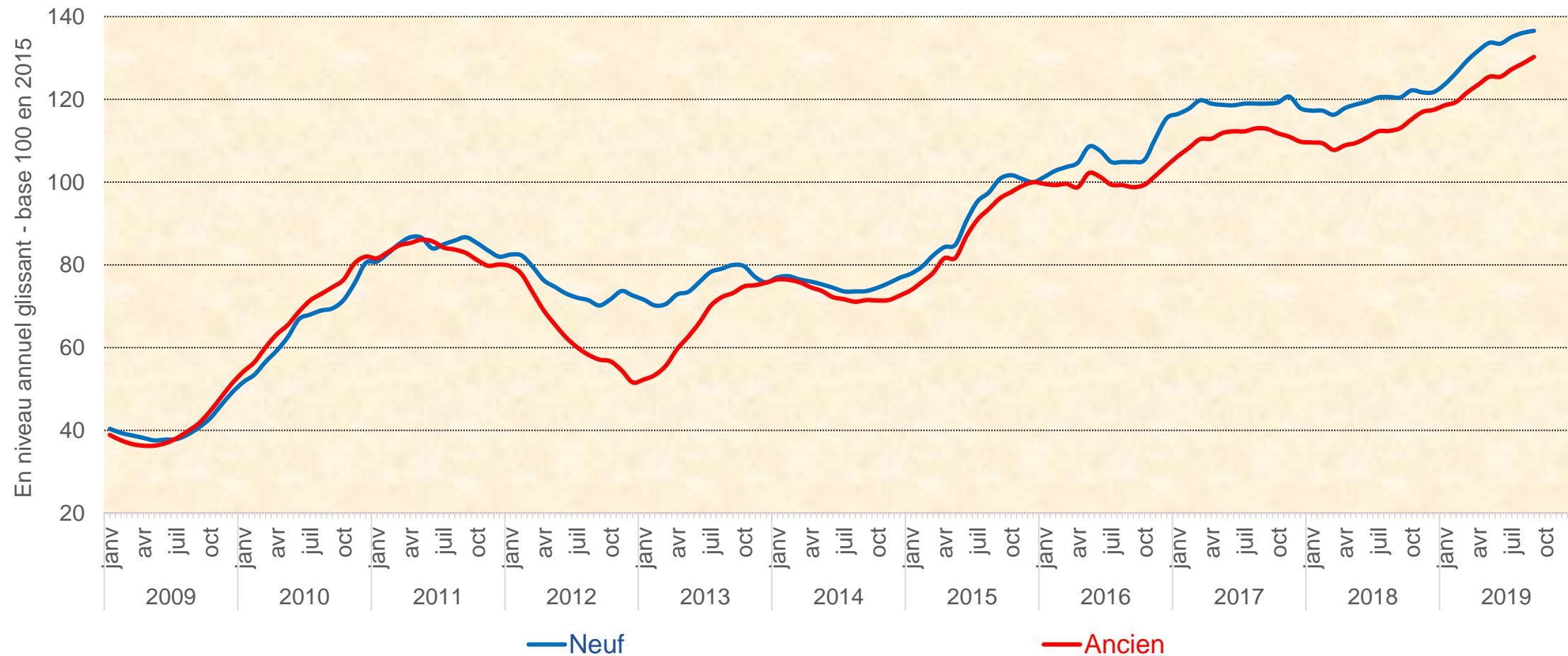
Taux d'apport personnel apparent (ensemble des marchés, base 100 en moyenne sur 2007-2019)



Source : Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

# Activité logement

## Redéploiement de la production nouvelle de crédits immobiliers



Source : Observatoire Crédit Logement / CSA du financement des marchés résidentiels

# Les ventes

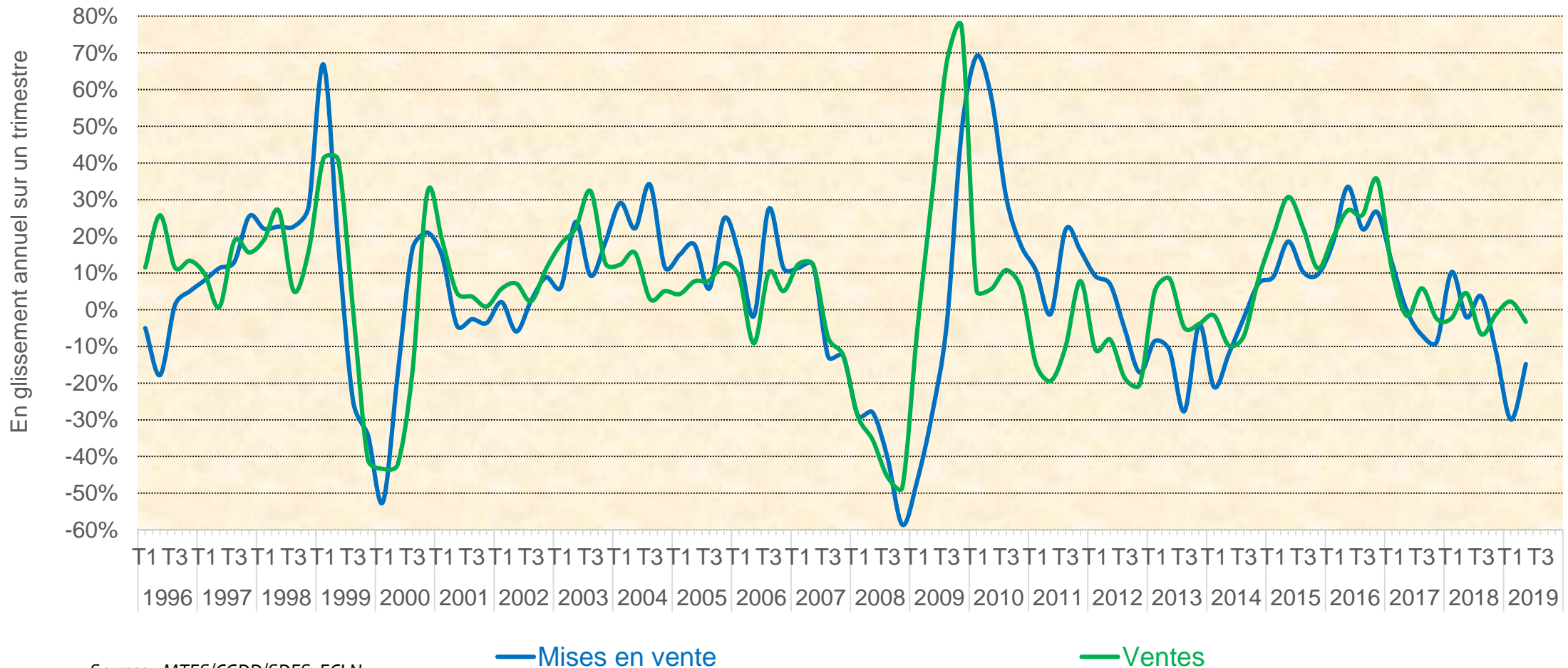
## Par type

	2017	2018	2018 / 2017	S1 2018	S1 2019	S1 2019 / S1 2018
Individuel diffus	135 000	119 700	-11,3 %	61 700	63 400	+2,5 %
Individuel groupé	10 456	9 371	-10,4 %	4 864	4 446	-8,6 %
Collectif	120 253	119 703	-0,5 %	61 185	61 138	-0,1 %

Source : calculs FFB d'après le Markemétron (CGI Bâtiment/Caron Marketing) et Enquête sur la commercialisation des logements neufs (Commissariat général au développement durable -CGDD-, Service de la donnée et des études statistiques -SDES).

# La promotion

## Mises en vente et ventes des promoteurs

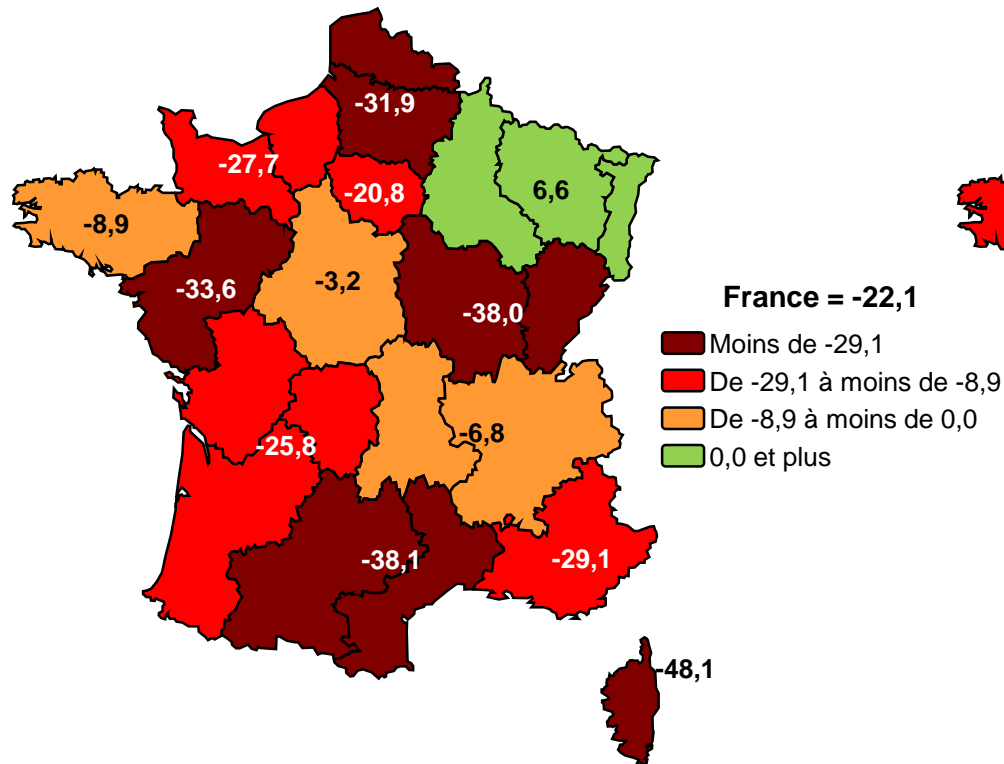


Source : MTES/CGDD/SDES, ECLN

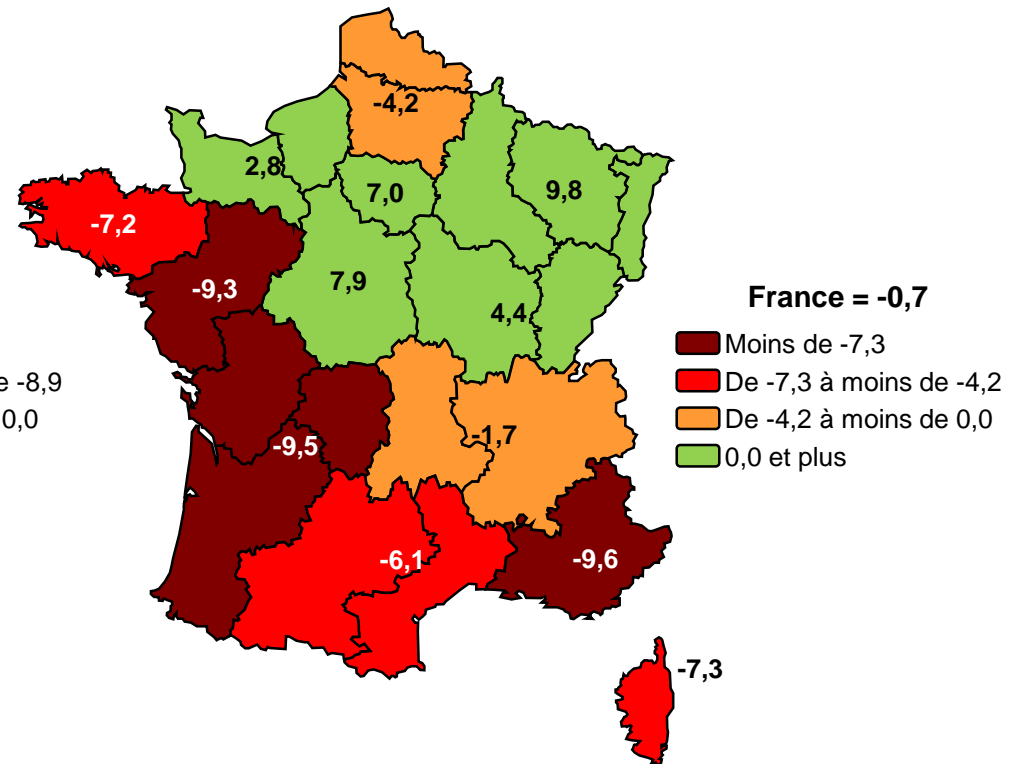
# La promotion

Tendances régionales des promoteurs (s1 2019 / s1 2018, en %)

## Mises en vente



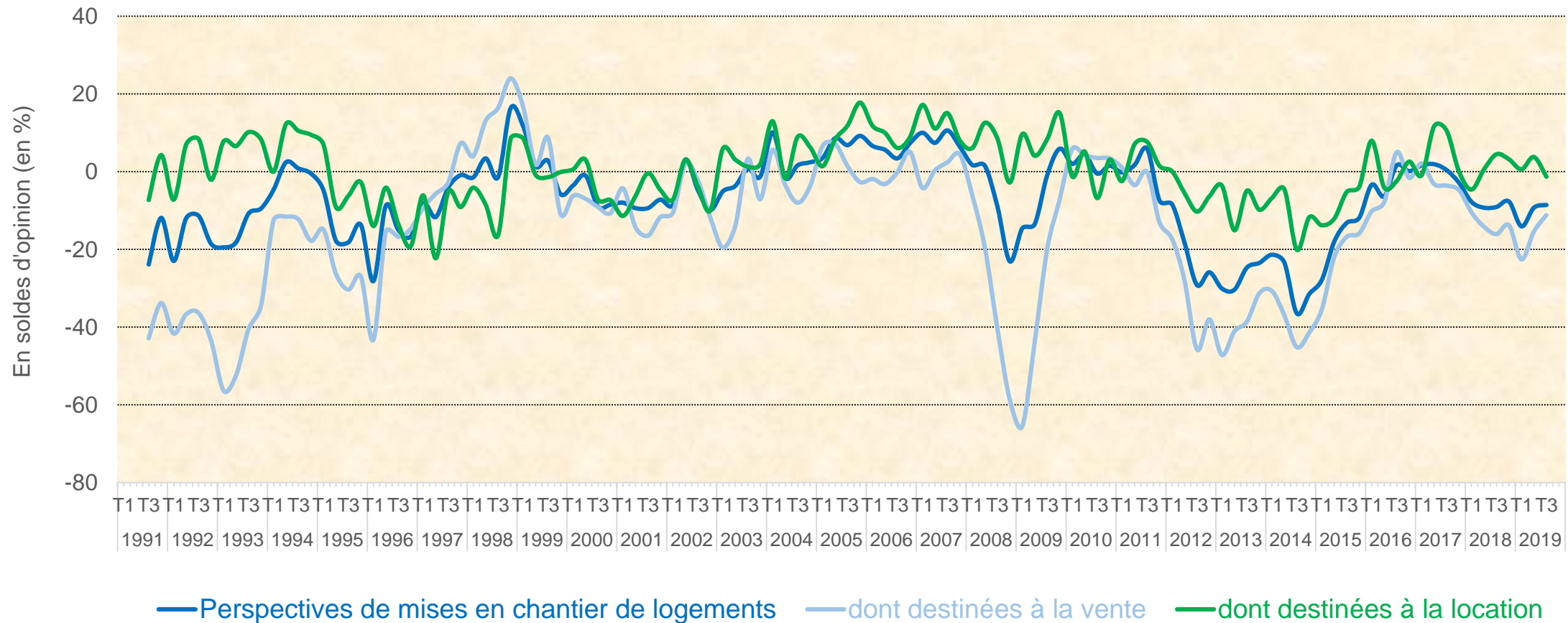
## Ventes



Source : MTES/CGDD/SDES, ECLN

# La promotion

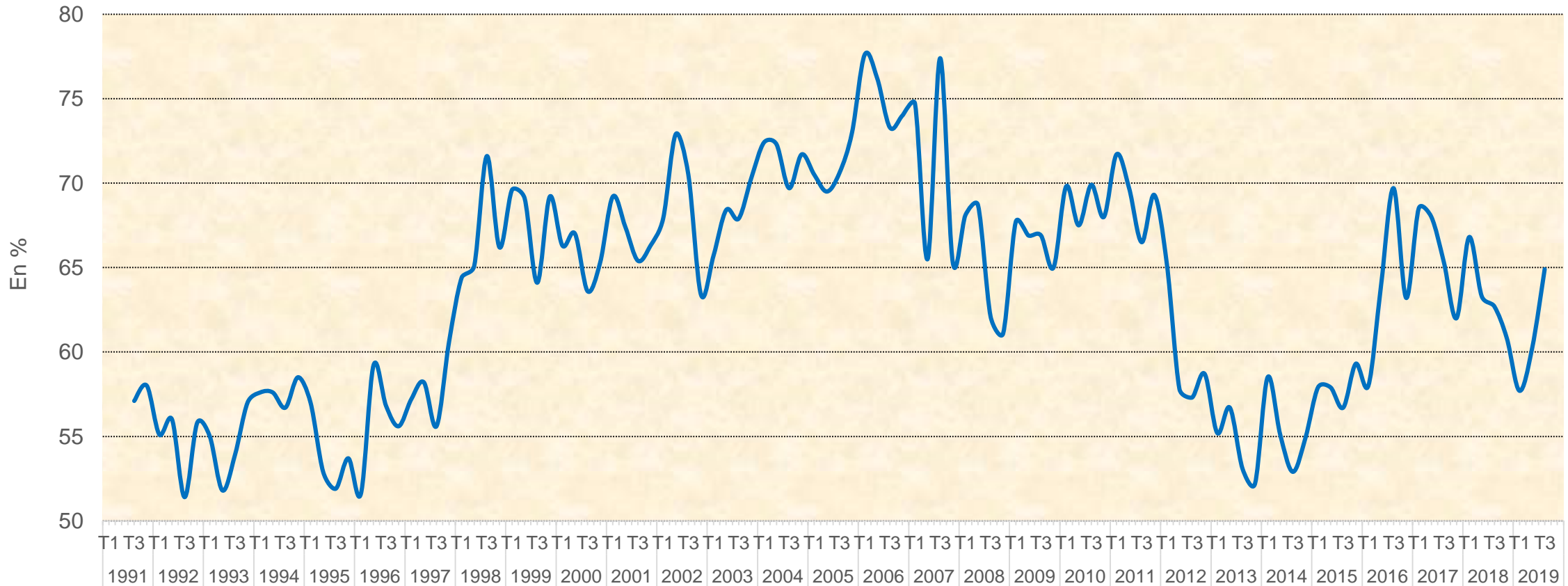
## Perspectives des promoteurs sur les mises en chantier



Source : MTES/CGDD/SDES, ECLN

# La promotion

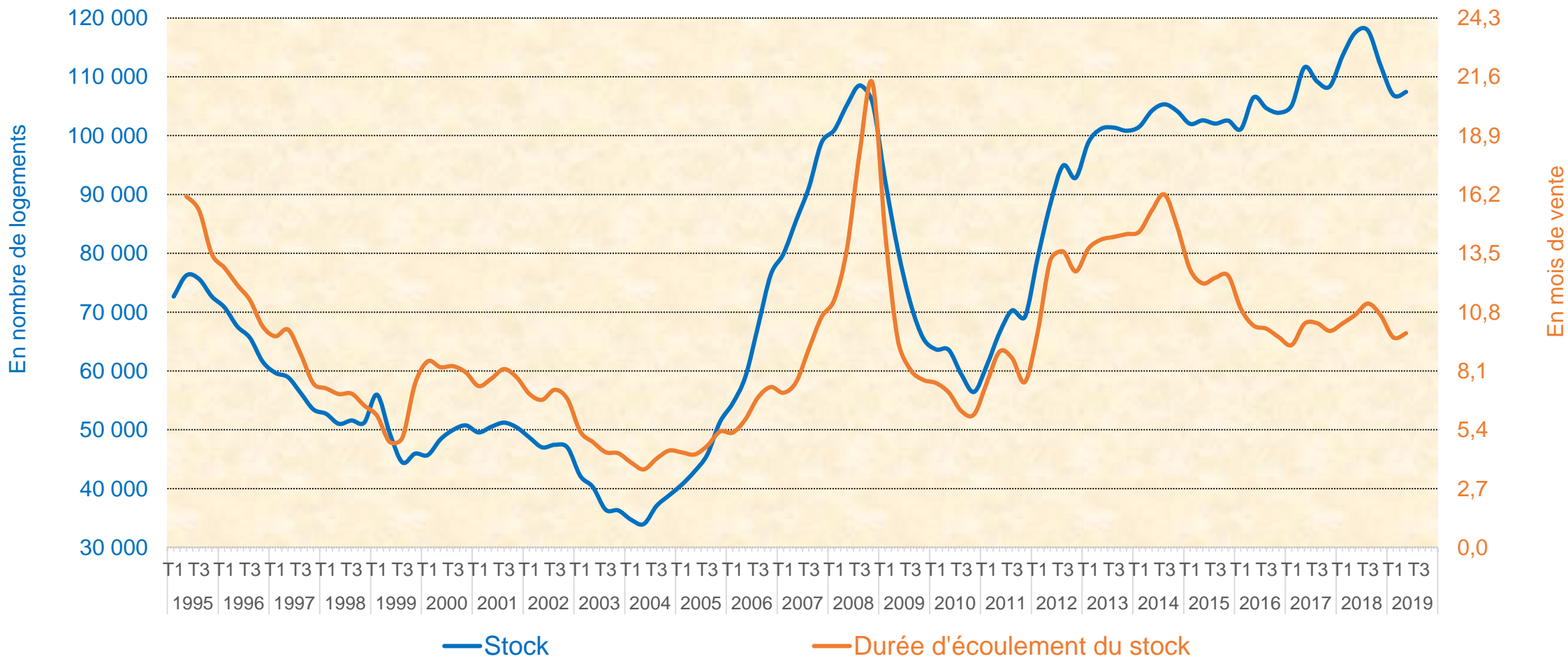
## Perspectives de mise à l'étude de nouveaux programmes immobiliers



Source : Insee, enquête trimestrielle de conjoncture dans la promotion immobilière

# La promotion

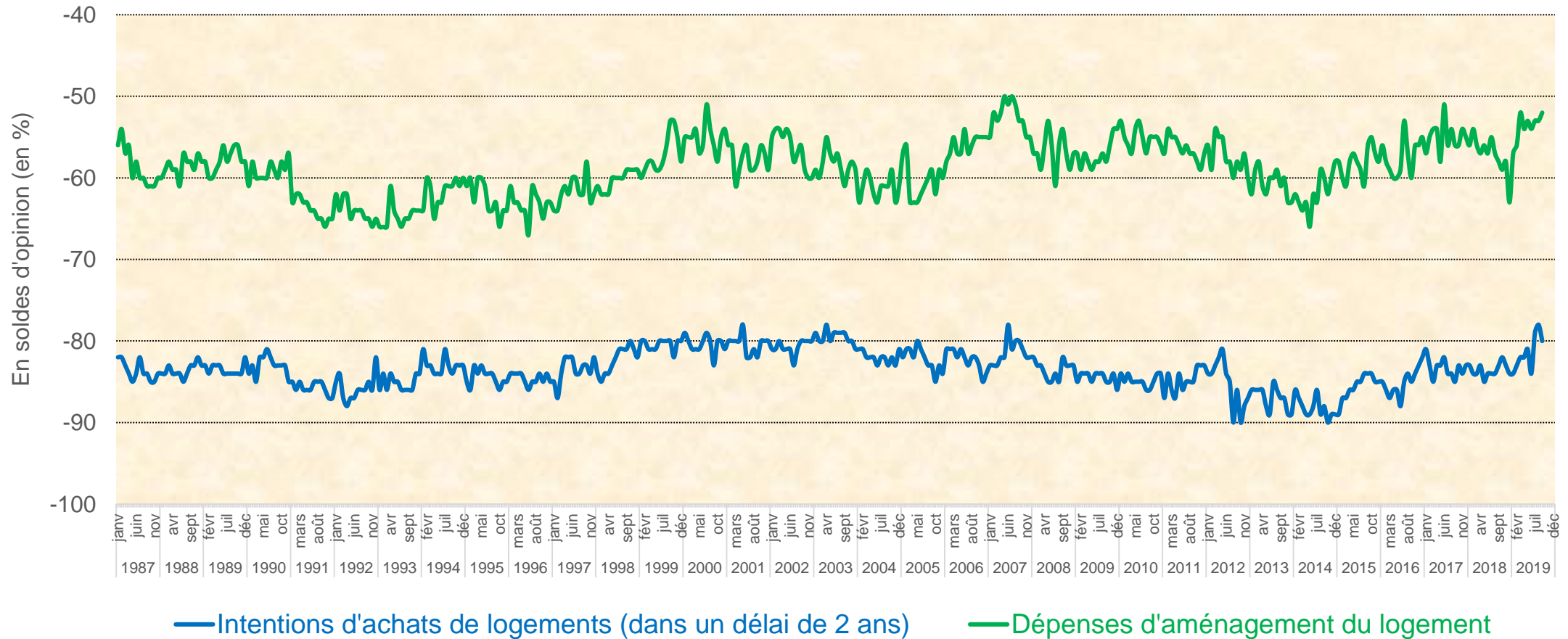
## Stock disponible des promoteurs



Source : MTES/CGDD/SDES, ECLN

# Perspectives

## Intentions d'investir des ménages



Source : Insee, enquête mensuelle de conjoncture auprès des ménages

# Perspectives

## Environnement institutionnel

### ▶ Menaces sur PTZ neuf :

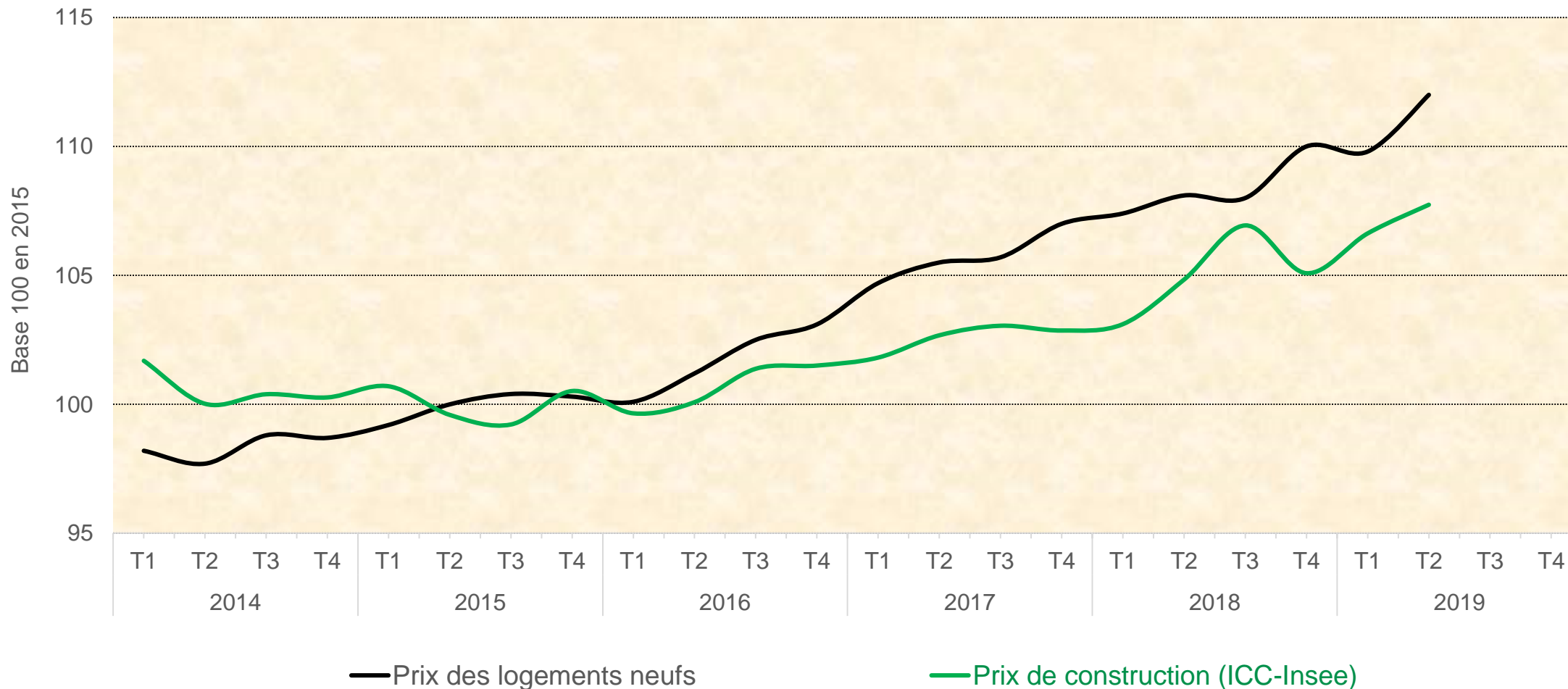
- en B2 et C;
- mais aussi sur l'ensemble du produit.

### ▶ Attention au Pinel.

### ▶ Bâle IV ?

# Les prix du logement neuf

## Vente et construction



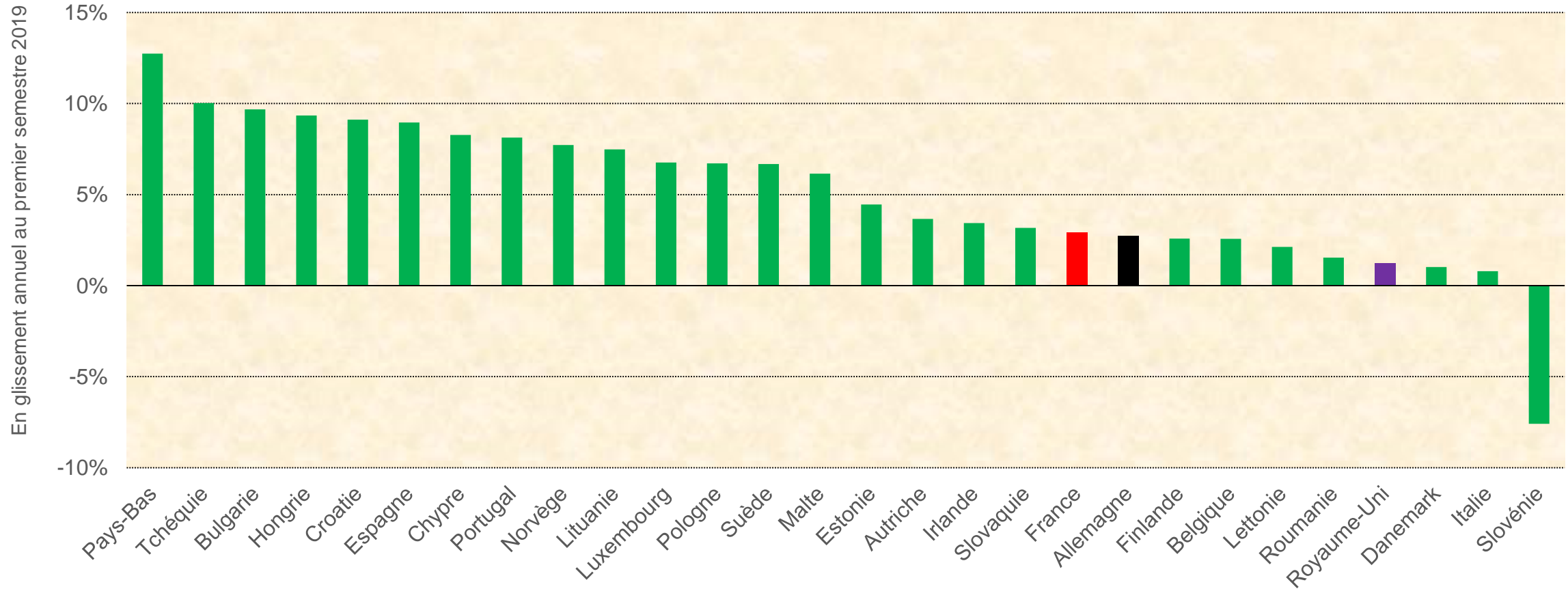
Source : Insee

— Prix des logements neufs

— Prix de construction (ICC-Insee)

# Les prix du logement neuf

## En Europe



Source : Eurostat



LES CONSTRUCTEURS  
ET AMÉNAGEURS



3<sup>ème</sup> journée  
**PROMOTEURS  
PARTENAIRES  
LCA-FFB**

