



FRANCE RELANCE : LE LOGEMENT NEUF AUX ABONNÉS ABSENTS

En dépit de la place accordée au Bâtiment et à la rénovation énergétique dans le plan « France relance » de 100 milliards d'euros annoncé aujourd'hui par le Gouvernement, LCA-FFB déplore l'absence étonnante de mesures de soutien à court terme pour le logement neuf. Depuis le début de l'année 2020, la chute du logement neuf s'accélère : -22,4 % sur six mois pour les ventes de maisons et -31 % pour les logements collectifs. Sur un an à fin juillet, la production de crédits immobiliers pour le neuf a reculé de 16 %. Et plus de 100 000 logements neufs autorisés sont d'ores et déjà menacés pour 2020. Si rien n'est fait, si aucune mesure ne vient rapidement stimuler la demande, soutenir l'offre et booster la reprise du secteur, le scénario du pire est à craindre.

Pour Grégory Monod, Président de LCA-FFB, « *la crise de la Covid-19, conjuguée aux effets concrets des recommandations du Haut Conseil de Stabilité Financière, a provoqué un sérieux décrochage des ventes de logements neufs, dont le Gouvernement n'a pas pris la pleine mesure. Des mesures immédiates et à prise rapide s'avèrent indispensables pour solvabiliser les ménages, séduire les investisseurs pour mobiliser l'importante épargne privée disponible, restaurer nos marchés et préserver l'emploi du secteur : prêt à taux zéro à 40 % sur tout le territoire, rétablissement de l'APL Accession, renforcement et prolongation du dispositif Pinel. Des outils peu coûteux qui ont fait leurs preuves par le passé et qui participent aux grands objectifs de France relance : écologie, compétitivité et cohésion.* »

À propos de LCA-FFB

Les Constructeurs, Promoteurs et Aménageurs de la Fédération Française du Bâtiment (LCA-FFB) constituent la première organisation représentative de la construction immobilière privée en France. Au sein de la FFB, LCA-FFB rassemble les trois grands métiers de la maîtrise d'ouvrage privée, qui sont au cœur de la politique du logement et de l'habitat : **constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs fonciers**. Trois métiers complémentaires et solidaires réunis pour développer leur intelligence collective et répondre aux besoins en logements qui s'expriment dans tous les territoires. Porte-parole influent de l'immobilier neuf, LCA-FFB représente auprès des pouvoirs publics, des instances nationales et des organismes spécialisés **plus de 1 000 adhérents** (70% de constructeurs, 30% de promoteurs et aménageurs), qui agrègent 1 500 opérateurs exerçant dans les différents marchés de l'habitat résidentiel.